

# Informacje o ogłoszeniu

## Data publikacji ogłoszenia

21-08-2019

## Termin składania ofert

05-09-2019

## Numer ogłoszenia

1201898

## Status ogłoszenia

Aktualne

## Miejsce i sposób składania ofert

Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób: „Oferta na wykonanie robót wykończeniowych na potrzeby Dziennego Domu Pomocy w Dobrzechowie w ramach realizacji projektu „Dzienny Dom Pomocy w Dobrzechowie”.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Dobrzechów 466A, 38-100 Strzyżów do dnia 05.09.2019 r. godz. 10:00.

## Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Monika Ciejka

## Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

504396764

## Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty wykończeniowe w budynku przeznaczonym na Dzienny Dom Pomocy w Dobrzechowie.

Roboty wykończeniowe obejmują:

- szpachlowanie, malowanie – 457.100 m<sup>2</sup>
- wykonanie okładzin ściennych – 179.720 m<sup>2</sup>
- wykonanie okładzin podłogowych – 270.900 m<sup>2</sup>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do zapytania ofertowego „Przedmiar robót” oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

## Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

## Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

## Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: podkarpackie Powiat: strzyżowski Miejscowość: Działka 1846/4 w miejscowości Dobrzechów

## Opis przedmiotu zamówienia

### Cel zamówienia

Roboty wykończeniowe w budynku przeznaczonym na Dzienny Dom Pomocy w Dobrzechowie.

### Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty wykończeniowe w budynku przeznaczonym na Dzienny Dom Pomocy w Dobrzechowie.

Roboty wykończeniowe obejmują:

- szpachlowanie, malowanie – 457.100 m<sup>2</sup>
- wykonanie okładzin ściennych – 179.720 m<sup>2</sup>
- wykonanie okładzin podłogowych – 270.900 m<sup>2</sup>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do zapytania ofertowego „Przedmiar robót” oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Podstawa opracowania oferty:

Podstawą opracowania oferty jest przedmiar robót stanowiący załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Wymagane jest, aby wszystkie konieczne roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, zaś dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby i urządzenia posiadały oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155) oraz posiadały wymagane certyfikaty.

Sposób obliczenia ceny.

Oferowana cena musi zawierać wszystkie składniki kosztów wynikające z przedmiaru robót, uwzględniać wymagania i informacje Zamawiającego zamieszczone w zapytaniu ofertowym i wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego oraz na portalu <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/>. Musi także uwzględniać wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania a w przedmiarze tym nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, ma zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia od przejęcia placu budowy aż do przekazania obiektu Użytkownikowi. Cena obliczona w ten sposób będzie miała charakter ryczałtowy.

Stosowanie materiałów równoważnych.

- Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w przedmiarze zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia - wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy lub równoważne.
- Do materiałów i urządzeń wskazanych w przedmiarze, dla których są wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w przedmiarze robót i nie powinny być gorsze od założeń projektowych.

Wykonawca powołujący się na zastosowanie materiałów równoważnych winien wykazać, iż spełniają one wymogi zamawiającego w szczególności poprzez udokumentowanie załączonymi do oferty informacjami na temat parametrów techniczno - wytrzymałościowych, szczegółowych rysunków technicznych, atestów,

aprobata, deklaracji zgodności, kartami katalogowymi urządzeń i materiałów zamiennych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych materiałów i urządzeń w stosunku do przyjętych w przedmiarze robót.

Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych niniejszym zapytaniem należy załączyć do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:

W okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej 90 000.00 zł.

(Zamawiający nie wymaga posiadania ubezpieczenia wyłącznie na realizację prac wykończeniowych na potrzeby Dziennego Domu Pomocy w Dobrzechowie)

Okres gwarancji:

Wymagany okres gwarancji wynosi: 5 lat.

## **Kod CPV**

45400000-1

## **Nazwa kodu CPV**

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **Harmonogram realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia: do 14 dnia od daty zawarcia umowy.

## **Załączniki**

- [Załącznik nr 6. Przedmiar robót](#)
- [Załącznik nr 5. Wzór umowy](#)
- [Załącznik nr 4. Wykaz osób](#)
- [Załącznik nr 3. Wykaz robót budowlanych](#)
- [Załącznik nr 2. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym](#)
- [Załącznik nr 1. Formularz oferty na roboty budowlane](#)
- [Zapytanie ofertowe](#)

## **Pytania i wyjaśnienia**

Brak pytań i wyjaśnień

## **Wiedza i doświadczenie**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwie roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych z o wartości umowy minimum 80 000,00 zł brutto (w przypadku, jeżeli wartość zamówienia wyrażona została w umowie w walucie obcej – równowartość tej kwoty w zł brutto wg średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy o wykonanie zamówienia).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów wyszczególnionych w punkcie 6.1 tabela ppkt 2 zapytania ofertowego na zasadzie spełnia/nie spełnia

## **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, iż w trakcie realizacji zamówienia dysponować będą, na potrzeby jego prawidłowej realizacji przynajmniej:

- jedną osobą - Kierownikiem budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą, co najmniej 3 - letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności.

Jednocześnie zamawiający zaznacza, iż zgodnie z art. 12a - ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów wyszczególnionych w punkcie 6.1 tabela ppkt 3 zapytania ofertowego na zasadzie spełnia/nie spełnia.

## **Dodatkowe warunki**

1. Zamawiający wymaga pod rygorem niedopuszczenia do przetargu wniesienia wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Rzeszowie nr 73 9162 0000 2001 0017 7409 0001, tytuł przelewu „Wadium do zapytania ofertowego”.
3. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w pkt. 2., przed upływem terminu składania ofert.
4. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium zostanie odrzucona.
5. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający pobraną kwotę zachowa.

## **Warunki zmiany umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi treścią powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strony mogą dokonać zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany terminu wykonania umowy:

- a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu  
w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach,
- b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych lub przedłuży się termin bieżącego ich uzgodnienia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac lub uzgodnień trwających powyżej 5 dni,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron umowy,
- d) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

Opóźnienia, o których mowa wyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi

przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie, których, strony ustalą nowe terminy.

2. zmiany umówionego zakresu robót:

- a) koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
- b) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
- c) zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego

Do zmian, o których mowa w pkt 1.2. należą w szczególności zmiany:

- powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- wynikające z braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową lub zmiany obowiązujących przepisów.
- wynikające z konieczności wykonania rozwiązań równoważnych z powodu uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
- wynikające z ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy (art. 3571 kc).

3. zmiany wynagrodzenia:

- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
- b) uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego,
- c) ograniczenia zakresu robót.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 5.2. ppkt. a.1 i a.2 zapytania ofertowego oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w pkt 5.1 ww. zapytania należy przedłożyć:

1. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym

Treść oświadczenia zawarta została we wzorze dokumentu „Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Forma dokumentu: oryginał.

2. Wykaz robót budowlanych

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Forma dokumentu:

Wykaz robót budowlanych – oryginał

Dokumenty poświadczające należyte wykonanie robót - oryginał lub kopia poświadczona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### 3. Wykaz osób

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Forma dokumentu: oryginał

Wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Inne wymagane dokumenty:

1. Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Pełnomocnictwo

Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (pełnomocnictwa) w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, jeśli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, przy czym dotyczy to również przypadków składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, tj.:

- wykonawców działających w formie Spółki Cywilnej, jeżeli z dokumentów dołączonych do oferty np. umowy spółki nie wynika odpowiedni sposób reprezentacji dla podpisania oferty, bądź wynika inny sposób reprezentacji;

- wykonawców występujących wspólnie, czyli uczestników konsorcjum.

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Kryterium „Cena” – 100 pkt.,

W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \text{cena oferty najniższej skalkulowanej} / \text{cena oferty ocenianej} \times 100 \text{ pkt}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów spośród ofert ważnych, niepodlegających odrzuceniu, złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

### Wykluczenia

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 19 lipca 2017 r. wydanych przez Ministerstwo Rozwoju.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia publiczne nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (w tym z Kierownikiem Zamawiającego). Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów

wyszczególnionych w punkcie 6.1 tabela ppkt 1 zapytania ofertowego na zasadzie spełnia/nie spełnia.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt 5.2. ppkt a1, a2 zapytania ofertowego)

## **Zamawiający - Beneficjent**

### **Nazwa**

B2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

### **Adres**

38-100 Dobrzechów

podkarpackie , strzyżowski

### **Numer telefonu**

66470707855

### **Fax**

172766366

### **NIP**

8191669467

### **Tytuł projektu**

Dzienny Dom Pomocy w Dobrzechowie

### **Numer projektu**

RPPK.08.03.00-18-0050/18-00